



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието

Изпълнителна агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ ОТ ЗАПОВЕД № РД-10-58/ 08.08.2022 г. НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ
ДИРЕКТОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО СОРТОИЗПИТВАНЕ,
АПРОБАЦИЯ И СЕМЕКОНТРОЛ**

На основание чл. 16, ал. 2, вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, вр. чл. 13, ал. 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост,

НАРЕЖДАМ:

I. Да се открие процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. Обект, който ще се отдава под наем: помещение със стопанско предназначение, което представлява обособено самостоятелно помещение от административна търговско лабораторна сграда, находяща се в гр. Враца, ул. „Полк. Кетхудов“ № 2, ет. 2, с площ на помещението 60, 00 кв. м. (шестдесет квадратни метра).

2. Предназначение на обекта: Помещението се отдава под наем с цел да бъде използвано като архивно помещение. Всички необходими разходи по привеждането му в състояние за използване за архив и функционирането му са за сметка на наемателя, без това да се приспада от определения месечен наем.

Отдаването на помещението под наем няма да възпрепятства осъществяване на дейността на ИАСАС. Достъпът до обекта ще имат само служителите по предварително предоставен от наемателя списък.

3. Срок за отдаване под наем на обекта: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

4. Специални изисквания към участниците: До участие в търга се допускат всички физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

5. Начална тръжна цена: Едномесечна наемна вноски в размер на 310,00 (триста и десет) лева без включен ДДС. В наемната цена не са включени движими вещи и комунални разходи.

6. Депозит за участие в търга: Парична вноски в размер на 200,00 (двеста) лева, която се внася най - късно до изтичане на срока за подаване на заявленията по сметка на ИАСАС :

УниКредит Булбанк” АД – гр. София

БАНКОВ КОД BIC: UNCRBGSF

БАНКОВА СМЕТКА IBAN: BG95UNCR96603125020810

7. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в 14 (четирнадесет) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционна вноски в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по горепосочената сметка на ИАСАС, която обезпечава изпълнението на договора;

- наемната цена се заплаща за всеки месец в срок до 10 (десет) дни от получаване на фактура от наемодателя, която се издава до 10-то число на текущия месец,

по горепосочената сметка на ИАСАС;

- консумативните разходи за ел. енергия и др. се заплащат от наемателя в 10 (десет) дневен срок след получаване на фактура от наемодателя по горепосочената сметка на ИАСАС.

Разходите за електроенергия и други се определят чрез съответните контролни измервателни уреди, които се поставят за сметка на наемателя.

8. Тръжната документация да се публикувана на интернет страницата на ИАСАС.

9. **Оглед на обекта** се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 16.00 часа до 15.09.2022 г. вкл., само след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на тел: 0898 325207 – Цветомира Радойнова

10. **Заявления за участие в търга** се подават в деловодството на ИАСАС, гр. София 1333, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 1, ет. 3. Срокът за подаване на заявленията е до 17.00 часа на 16.09.2022 г.

11. **Търгът ще се проведе на 19.09.2022 г. от 10.00 часа** в сградата на ИАСАС, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 1, ет. 3.

II. Утвърждавам тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот публична държавна собственост, представляваща: обособено самостоятелно помещение от административна търговско лабораторна сграда, находяща се в гр. Враца, ул. „Полк. Кетхудов“ № 2, ет. 2, с площ на помещението 60, 00 кв. м. (шестдесет квадратни метра).

III. Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника най- малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на ИАСАС и на интернет страницата на агенцията.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Тодор Гъдев – главен секретар на ИАСАС.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Изпълнителен директор на ИАСАС

(П)

/ ИНЖ. БИСТРА ПАВЛОВСКА/